



C E T I L E

CENTRO DE TRANSPORTES INTEGRADO DE LEON

El Centro de Transportes de León nace con la vocación de dar respuesta a las necesidades de las empresas logísticas, transporte y distribución en el Noroeste de España. Gestionado por la empresa Logytrans Cetile, S.A. (Grupo Begar), pertenece a la red de enclaves logísticos del modelo CyLoG desarrollado por la Junta de Castilla y León y cuenta a su vez con los apoyos de los Ayuntamientos de León y Chozas de Abajo. Está planificado y diseñado, tanto urbanísticamente como en sus instalaciones, de acuerdo con las más modernas tendencias del sector.



ALCANCE DEL PROYECTO Y AMPLIACIONES

El Centro de Transportes de León, de 265.000m², actualmente prevé edificar:

- Naves logísticas: 55.000m²
- Equipamientos privados: 15.000m²

En el resto de espacio disponible en el Centro, está reservado para cómodos viales y aparcamientos tanto de turismos y camiones, así como zonas verdes, todo ello con el fin de hacer un moderno Centro de Transportes sin problemas de aparcamiento.

Tiene previsto su ampliación en otros 400.000m² más, con lo que la superficie total será de 665.000m², convirtiéndose en una zona logística intermodal, al instalarse en él, un puerto seco ferroviario.



SERVICIOS ACTUALES

Urbanizado y edificado en su primera fase de 130.000m², dispone a día de hoy:

- Gestión privada.
- Recinto cerrado y vigilado.
- Aparcamiento para camiones con capacidad para 250 plazas.
- Alumbrado Público.
- Limpieza de calles y jardines, recogida de basuras y residuos.
- Servicio de autobuses con León.
- Reserva de agua de más de 1000m³ y grupos de presión de 540m³/h.
- Red contraincendios por toda la urbanización mediante hidrantes.
- Depuradora de agua residuales y red separativa de aguas pluviales y fecales.
- Centros de transformación de energía eléctrica para potencia total de 1500Kw.
- Aseos, duchas y vestuarios para transportistas.
- Oficinas de 750m², disponibles para el alquiler.
- Naves logísticas en alquiler con una superficie total de 14.625m².

Próximamente dispondrá de control de accesos al recinto mediante detección de matrícula y se realizará una unidad de suministro de carburantes (Gasoleo, biodiesel y urea), así como una nave talleres.



MEMORIA CALIDADES NAVES LOGISTICAS

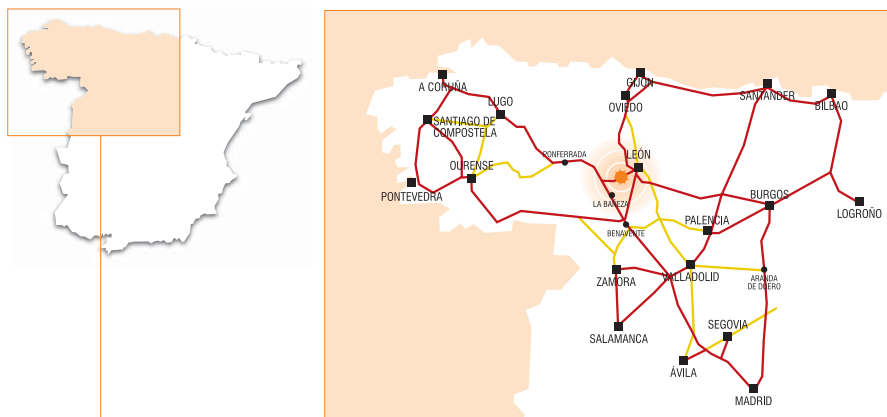
Sobre las parcelas P-2, P-3 y P-4 están edificadas tres naves logísticas, de 5.250m², 4.125m² y 5.250m², así como un edificio de oficinas de 750m², donde se ubican tanto los servicios generales del Centro de Transporte, como oficinas. Estas naves y sus oficinas, están ya disponibles, destacando entre sus especificaciones los siguientes:

- Estructura prefabricada de hormigón.
- Cerramientos de panel prefabricado de hormigón y panel chapa sandwich.
- Cubierta panel chapa sandwich, con lucernarios.
- Exutorios en cubierta para la evacuación de humos
- Solera de hormigón pulido, fibras metálicas y reforzada con corindón.
- Muelles con abrigo y plataforma basculante a cota +1,1 m sobre rasante suelo.
- Muelles furgoneta con pasarelas.
- Rampa y portón de amplias dimensiones para acceso al interior.
- Puertas para salidas de emergencia con barras antipánico.
- Zona reservada para oficinas y cuarto de baterías.
- Necesidades de reserva de agua y caudal, para cumplimiento RD 2267/2004 del Reglamento contraincendios en establecimientos industriales, proporcionado por los servicios generales del Centro.
- Posibilidad de sectorizar las naves en módulos de 1.300m², disponiendo de muelles con abrigo, muelle furgoneta, rampa y portón de acceso.
- Oficinas luminosas, con bomba de calor (frío/calor), suelo técnico, cajas suelo con tomas eléctricas, SAI, voz y datos.



SITUACION

Cetile, por su estratégica ubicación, junto a la carretera N-120, autopista AP-71 León-Astorga y ferrocarril Palencia-A Coruña y cercano al nuevo polígono industrial de Villadangos de 5 millones de m², así como por su reducida distancia a la ciudad de León y su aeropuerto, le convierte en un lugar de referencia para el almacenamiento y distribución de mercancías en el cuadrante noroccidental de la Península Iberica.



Además el Centro de Transportes de León, se encuentra situado en la zona de confluencia de las siguientes importantes vías de comunicación:

- Autopista AP-71 (León-Astorga) a 0 Km
- Autopista A-66 (Gijón-León-Benavente) a 5Km
- Autopista A-231 (León-Bugos) a 10Km
- Autopista A-6 (Madrid – A Coruña) a 28 Km
- Autopista A-52 (Benavente-Vigo) a 70 Km
- N-120 (León-Astorga) a 0Km
- N-601 (León-Valladolid) a 12 Km
- N-621 (León-Santander) a 12 Km

■ LOGYTRANS CETILE, S.A. CENTRO DE TRANSPORTES DE LEÓN-CETILE

Contacto: José Antonio Vázquez Fernández

Ctra Nacional 120: León-Astorga, Km 321 24392 Chozas de Arriba, León
Tfno: 987 390 963 Movil: 690 071 378 Fax: 987 390 539 Email: cetile@cetile.es